

**Nájomná zmluva č. 37/2012**  
**podľa § 18.43. 663-684 Občianskeho zákonníka a nasledovných predpisov**

**Prenajíateľ:** **MBB a.s.**  
**ČSA 26, Banská Bystrica**  
V zastúpení: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva  
IČO: 36039225  
IČ DPH: SK2020093504  
č. účtu: 2627131986/1100

a

**Nájomca:** **Rolnícke družstvo**  
**Mlynská 42, 976 11 Selce**  
v zastúpení: Ing. Čulík Štefan - predseda  
IČO: 189332,  
DIČ: 2020451565

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ dáva nájomcovi do prenájmu poľnohospodárske pozemky nachádzajúce sa na LV 1430, v k.ú. Šalková, a to parcely CKN:

- parcela CKN č. 1212/5 o výmere 2850 m<sup>2</sup>,
- parcela CKN č. 1213/2 o výmere 4568 m<sup>2</sup>,
- parcela CKN č. 1228/4 o výmere 11492 m<sup>2</sup>,
- parcela CKN č. 1228/23 o výmere 735 m<sup>2</sup>,
- parcela CKN č. 1228/30 o výmere 2411 m<sup>2</sup>,
- parcela CKN č. 1228/36 o výmere 284 m<sup>2</sup>,
- parcela CKN č. 1228/40 o výmere 8204 m<sup>2</sup>,
- parcela CKN č. 1228/26 o výmere 455 m<sup>2</sup>,
- parcela CKN č. 1228/3 o výmere 1666 m<sup>2</sup>,
- parcela CKN č. 1228/21 o výmere 2550 m<sup>2</sup>,
- parcela CKN č. 1228/71 o výmere 732 m<sup>2</sup>,

2. Celková výmera plochy prenajatej na poľnohospodárske účely je 35 947 m<sup>2</sup> ( 3,595 ha).

**II.**

**Účel nájmu**

1. Nájomca je počas doby nájmu oprávnený hospodáriť na prenajatých pozemkoch a užívať ich ako riadny hospodár obvyklým spôsobom.
2. Obvyklým spôsobom hospodárenia a užívania je výkon všetkých práv a povinností vyplývajúcich pre užívateľa, t.j. vykonávať úpravy potrebné na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby, meniť jeho podstatu /kultúru/.
3. V rámci obvyklého hospodárenia nie je možné prenechať prenajaté pozemky do ďalšieho prenájmu bez vzájomnej dohody.

**III.**

**Doba nájmu**

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.4.2012 do 31.10.2015.
2. Po tomto termíne možno nájomný vzťah obnoviť novou Nájomnou zmluvou, alebo v prípade potreby dodatkom k tejto zmluve.

**IV.**

**Cena nájmu a jej úhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného bude predstavovať 23,24 EUR/ha. Nájomné za 3,595 ha je 83,55 € ročne, 20% DPH je 16,70 €, nájomné spolu s DPH je 100,26 € za rok.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné najneskôr do konca I. štvrtroka nasledujúceho roka, splatné v jednej ročnej splátke na základe vystavenej faktúry.
3. V prípade omeškania úhrady nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajíateľovi penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## V.

### Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca konštatujú, že hranice pozemkov, ktorých prenájom je predmetom tejto zmluvy sú obom stranám známe.
2. Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o mimoriadnych udalostiach vzniknutých pri hospodárení na prenajatých pozemkoch.
3. Nájomca je povinný hradiť všetky výdavky spojené s užívaním prenajatých pozemkov a to poistenie, dane a pod.

## VI.

### Náhrada škody

1. Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na prenajatých pozemkoch, ktoré vzniknú v súvislosti s nájmom.

## VII.

### Odstúpenie od nájmu

1. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu porušuje povinnosti pre neho vyplývajúce z tejto zmluvy.

## VIII.

### Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu tento nájomný vzťah ukončiť dohodou, alebo vypovedaním zmluvy, vždy najneskôr k 1.4. bežného roka, pričom plynie výpovedná lehota v trvaní do 31.3. nasledujúceho roka.
2. Prenajímateľ môže nájom vypovedať ak:
  - nájomca porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
  - nájomca podstatným spôsobom zmenil druh pozemkov bez súhlasu prenajímateľa,
  - nájomca nenakladá s pozemkami so starostlivosťou riadneho hospodára a nevykonáva kultivačné práce,
  - nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné.

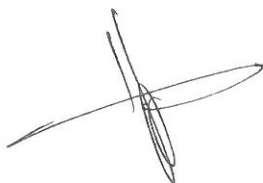
## IX.

### Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva exempláre.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tejto zmluve rozumejú, vyjadruje ich skutočnú slobodnú vôľu, čo vyjadrujú svojim podpisom.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

V Banskej Bystrici, dňa 28.03.2012

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

**MBB** s.r.o.  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093501  
reg. OS BII odd. I: Sa, v. l. s. 601/S

ROLNÍCKE DRUŽSTVO  
v Selciach  
976 11 SELCE  
IČO: 189352 IČ DPH: SK 2020451561  
Okr-vložka 154/S-oddelok nr.